



RAPPORT
ANNUEL

2020

2021



1287 rue Rachel est
Montréal, (Québec)
H2J 2J9

Téléphone : 514-523-6467
Télécopieur : 514-523-6800

Courriel : info@maisonduparc.org
Site internet : www.maisonduparc.org

Ce rapport annuel a été réalisé par **Catherine Breton**, directrice générale et **Régis Simard**, coordonnateur. Mise en page réalisée, bénévolement, par **Basia Danis**.

2021, Montréal, Québec, Canada.

TABLE DES MATIÈRES

Mot du président et de la directrice générale	4
Membres du conseil d'administration	6
Membres du personnel	6
Notre mission	7
Nos valeurs	7
Notre histoire	7
Une maison d'accueil	8
Installations, services et contribution	8
Appartements satellites	9-10
Les personnes aidées	10
Les demandes d'admission	10
Les personnes hébergées	11
Principaux problèmes de santé en plus du VIH-sida	12
Les personnes ayant eu congé ou qui sont décédées	13
Orientation au congé	13
Un milieu de formation et de stages	14
Ces gens qui s'impliquent	15
Notre financement	15
Campagne de financemen/Évènements de collecte de fonds	15
Sources de revenus	16
Nos affiliations	17
Nos partenaires OSBL	17
Nos partenaires du réseau de la santé	18

MOT DU PRÉSIDENT ET DE LA DIRECTRICE GÉNÉRALE

Chère lectrice, cher lecteur,

Ouf! Quelle année! Comme vous le savez, cette année a été marquée par la pandémie mondiale et nous avons tous été touchés.

La Maison du Parc n'y fait pas exception et le mois d'avril 2020 a débuté dans l'incertitude et la peur. Nous avons dû mettre en place plusieurs mesures afin de protéger nos résidents contre ce virus qui s'insinuait partout. Nous avons réaménagé les espaces communs, désinfecté mille fois nos mains, les rampes, les poignées, les comptoirs, les toilettes, arrêté toute forme de bénévolat, suspendu les admissions pendant plusieurs mois, et encore à ce jour, les visites sont réduites au minimum et les résidents portent toujours le masque dans les aires communes de la Maison

Au début de la pandémie, nous avons demandé aux résidents de rester à l'intérieur de la Maison sauf pour les rendez-vous médicaux essentiels. Nous allons, donc, faire toutes les courses pour eux afin de les protéger le plus possible.

Le virus a toutefois frappé au sein de l'équipe de travail. Nous avons eu deux membres du personnel atteints et plusieurs membres de leurs familles.

L'année qui vient de s'écouler en a été une d'adaptation et de résilience.

Nous sommes fiers de pouvoir dire que jusqu'à aujourd'hui aucun résident n'a été atteint par le virus de la COVID-19. Cette réussite, nous la partageons avec toute l'équipe qui a su s'adapter à la nouvelle réalité et qui a fait preuve de souplesse en remplaçant, bien souvent à la dernière minute, leurs collègues malades ou en attente de résultats de tests. Nous avons su nous serrer les coudes et nous sommes vraiment reconnaissants pour tous vos gestes de solidarité.

Nous avons le privilège de côtoyer des gens extraordinaires qui luttent contre une maladie cruelle et pour laquelle il n'y a toujours pas d'espoir de guérison. Année après année, nos résidents se battent non seulement contre le sida, mais également contre une panoplie d'affections et de maladies, incluant bien souvent la maladie mentale, les problèmes de dépendances, le cancer et l'hépatite C, et cette année, nous ajoutons la COVID-19.

MOT DU PRÉSIDENT ET DE LA DIRECTRICE GÉNÉRALE

Depuis près de 30 ans, nous assistons à la multiplication de problèmes auxquels notre clientèle doit faire face, ce qui rend notre travail auprès d'eux de plus en plus complexe. Nous sommes convaincus que la Maison du Parc constitue une richesse inestimable, non seulement pour ceux et celles qui en bénéficient directement, mais également pour toute la communauté. Grâce aux hébergements communautaires sida, telle la Maison du Parc, de nombreuses hospitalisations sont évitées et des soins de qualité sont prodigués à ceux qui en ont le plus besoin.

Nous avons la profonde conviction de soutenir des personnes parmi les plus démunies et les plus vulnérables de notre société et notre mission est de leur offrir des soins et du soutien de qualité. Nous remercions tout le personnel, les membres du conseil d'administration et tous les bénévoles de la Maison du Parc pour leur travail exceptionnel, leur dévouement et leur implication, spécialement cette année!

Au plaisir et bonne lecture.

Thomas Leslie
Président

Catherine Breton
Directrice générale

MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Thomas Leslie

Président
Secteur des affaires

Gilles Massicotte

Secrétaire-trésorier
Secteur des affaires

Marie-Kym Brisson

Administratrice
Secteur des sciences
de la vie

Dr Benoît Trottier

Vice-président
Secteur médical

Jean-Sébastien Vallée

Administrateur
Secteur des arts

Jean Harnois

Administrateur
Secteur des affaires

MEMBRES DU PERSONNEL

Manuel Agudelo

Intervenant

Marie-Ilda Altéma

Infirmière auxiliaire

Rachid Attalah

Intervenant

Catherine Beaulieu

Intervenante

Catherine Breton

Directrice générale

Magdalah Brun

Intervenante

Maximo Chiaraluce

Intervenant

Nicole Daniels

Adjointe administrative

Monique Drolet

Directrice du développement

Dany Lacroix

Infirmier
Responsable des
soins de santé

Mamoun Mrabet

Cuisinier

Emmanuel Proulx

Intervenant

Kalisha Ramville

Intervenante

Régis Simard

Coordonnateur

Daniel Veilleux

Intervenant

UN GRAND
MERCÌ À TOUS
DE NOUS
SOUTENIR
DANS LA
RÉALISATION
DE NOTRE
MISSION!

NOTRE MISSION

La Maison du Parc est un organisme sans but lucratif qui, sans aucune forme de discrimination, se voue à l'hébergement de personnes adultes vivant avec le VIH-sida qui souffrent d'une perte totale ou partielle de leur autonomie, en leur assurant le bien-être physique et psychologique requis par leur état.

NOS VALEURS

À la Maison du Parc, la personne accueillie ou aidée est perçue dans son ensemble, de façon holistique. Notre approche est une approche d'action communautaire qui mise sur le potentiel de chacun plutôt que sur ses limites, sur le maintien de l'autonomie plutôt que sur la dépendance. Nous croyons également au droit de la personne atteinte du VIH-sida à la confidentialité, au non-jugement, à la non-discrimination et à un accompagnement en fin de vie dans la dignité.

NOTRE HISTOIRE

La Maison du Parc a été fondée à Montréal en avril 1991; elle est l'une des dernières maisons d'hébergement communautaire VIH-sida toujours en activité au Québec. La Maison du Parc accueille des personnes tant francophones qu'anglophones. Son histoire est une histoire d'implication, de dévouement et d'entraide qui a suivi l'évolution du VIH-sida au Québec :

➤ Les premières années, c'était une maison d'accompagnement en fin de vie, un refuge pour les personnes touchées par le sida, à faible revenu, sans réseau d'aide et sans futur.

➤ Avec l'arrivée des nouveaux traitements, les volets « soutien au retour à la vie » et « réintégration dans la communauté » ont été ajoutés.

➤ Par la suite se met en place un programme de suivi dans la communauté pour les personnes vivant avec le VIH-sida, plus fragilisées et démunies face à la maladie; la Maison du Parc a été la première à implanter un programme d'appartements satellites selon un concept qui lui est propre.

➤ Commencent alors des mesures de transfert d'expertise et de sensibilisation à la vie avec le VIH-sida par l'accueil, sur une base régulière, de stagiaires du Québec et de l'étranger.

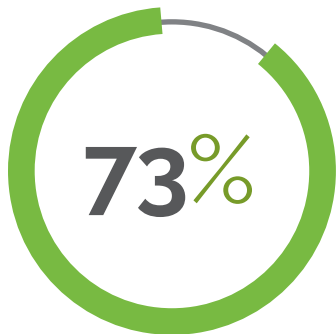
UNE MAISON D'ACCUEIL

Dans cette belle et grande maison victorienne, située à Montréal, des hommes et des femmes vivant avec le VIH-sida viennent séjourner de quelques semaines à quelques mois. Certains, en fin de vie, recherchent un accompagnement, une présence et une assistance à échelle humaine, tout comme la possibilité de mourir dignement dans un environnement familial. D'autres sont soutenus au moment où le diagnostic frappe, dans les périodes où la santé se détériore, lors d'essais de nouveaux traitements ou d'investigations médicales, pour retrouver une force morale et physique, pour se préparer à une réinsertion sociale ou pour augmenter leur pouvoir d'action et de contrôle sur leur vie avec le VIH-sida. Des séjours sont également offerts pour donner un répit aux proches.

Dans cette maison, il y a une âme colorée par tous ceux et celles qui y ont séjourné. Une âme animée de gestes de tous les jours, de rires et de joies, de moments plus difficiles, de découragement et d'espoir.

Le taux d'occupation est à la baisse, car nous avons dû suspendre les nouvelles admissions durant plusieurs mois à cause de la COVID-19

2020-2021



INSTALLATIONS, SERVICES ET CONTRIBUTION

La Maison du Parc est accessible aux personnes à mobilité réduite et un système d'appel d'urgence est présent dans chaque pièce de la maison. Les résidents sont accueillis dans des chambres individuelles et meublées. Une ligne téléphonique centrale et un accès Internet sont réservés pour les résidents. La contribution mensuelle aux frais liés à l'hébergement est fixée à 75 % du revenu mensuel du résident.

Des intervenants sont présents 7 jours sur 7, 24 heures sur 24. Ils soutiennent le résident dans l'atteinte des objectifs qui lui sont propres, déterminés à son arrivée et en cours de séjour.

L'assistance, les soins de base et de confort, l'aide à la prise de médicaments et à la gestion des rendez-vous et des soins de santé, l'accompagnement en fin de vie, l'information et la sensibilisation, l'écoute active et la relation aidante, l'aide à la prise de décision et à la défense des droits, la prévention de situations à risque et de crise, la préparation à la réinsertion sociale sont des exemples d'actions posées à la Maison du Parc. L'alimentation, l'entretien et la sécurisation des lieux sont intégrés à l'intervention courante.

APPARTEMENTS SATELLITES

Le séjour à la Maison du Parc pour les personnes qui ne sont pas en fin de vie est temporaire, le temps de stabiliser leur état de santé et les problèmes connexes. Avant le retour à domicile se déroule une étape importante de préparation à la reprise, d'une part, des activités liées à la vie de tous les jours et, d'autre part, de celles plus spécifiques à de la vie avec cette maladie qu'est le VIH-sida. C'est le processus de réinsertion sociale.

Plus de la moitié des personnes accueillies à la Maison du Parc qui retournent à domicile n'ont pas besoin d'aide particulière par la suite. D'autres, par contre, plus fragiles et instables, nécessitent une supervision à distance, d'intensité variable. Le volet des appartements satellites de la Maison du Parc offre l'encadrement posthébergement à ces personnes plus vulnérables. Cet encadrement vise un retrait progressif de notre implication et l'orientation vers des ressources partenaires de relève. Il arrive cependant que le suivi par la Maison du Parc doive être maintenu pour prévenir des détériorations de l'état de santé ou des situations de crise.

En 2020-2021, 11 personnes ont bénéficié d'un suivi dans le cadre du programme de posthébergement. Une femme et dix hommes font partie du programme. La moyenne d'âge est de 60 ans (le plus jeune avait 53 ans et le plus âgé, 72 ans).

Les résidents peuvent toujours compter sur les services de la Maison du Parc lorsqu'ils font face à une situation d'urgence. **Une personne a été infectée par la COVID-19, elle était asymptomatique. Elle a été en isolement dans son logement et nous lui avons fourni un soutien téléphonique et un suivi avec la Santé publique.**

Nous poursuivons le soutien posthébergement en appartement satellite, en offrant des visites à domicile et des repas de dépannage au besoin. Cette année, **310** appels de soutien ont été compilés.

Dû à la COVID-19, et pour respecter les mesures sanitaires, nous avons reçu environ **30 visites à la Maison du Parc (sur le balcon). Aucun repas n'a été offert sur place.** Tous les résidents qui le désirent reçoivent une aide soutenue avant et après leur départ de la Maison du Parc. Cette aide se traduit par des rencontres de préparation, individuelles et multidisciplinaires, avec des intervenants internes et externes de la Maison du Parc.

Lors de ces rencontres, le résident est appelé à participer activement à son retour en logement. Les intervenants le soutiennent dans l'élaboration d'un échéancier réaliste et d'un budget. Ils évaluent la capacité du résident à mener les activités de la vie quotidienne et à évaluer l'aide dont il aura besoin. De plus, si nécessaire, nous travaillons en collaboration avec des professionnels dans chacun des domaines requis.

Pour faciliter la transition, un ensemble de départ contenant des biens essentiels à la vie en appartement est remis au résident qui quitte la Maison (vaisselle, draps, serviettes, grille-pain, batterie de cuisine, ustensiles, produits de nettoyage, etc.).

Après le déménagement du résident, des visites sont organisées selon ses besoins : il peut s'agir de visites pour l'aider à faire son budget, son épicerie, son ménage, etc. Nous aidons aussi les anciens résidents à trouver de l'aide auprès d'autres ressources comme des banques alimentaires, des groupes d'entraide, ou le CLSC, par exemple.

Pour la plupart des anciens résidents, seules quelques interventions occasionnelles ont été nécessaires pour favoriser leur stabilité physique et psychologique.

NOUS AIMERIONS SOULIGNER L'IMPORTANCE DE L'EXISTENCE DE CE SUIVI EN APPARTEMENT SATELLITE. NOUS ESSAYONS DE FACILITER LA VIE EN LOGEMENT AU SEIN DE LA COMMUNAUTÉ DE CES PERSONNES FRAGILISÉES ET ISOLÉES SOCIALEMENT. PLUS QUE JAMAIS, NOUS SOMMES CONVAINCUS QUE CELA ÉVITE DES SÉJOURS EN CENTRE HOSPITALIER. NOUS METTONS TOUT EN ŒUVRE POUR AUGMENTER LEUR AUTONOMIE TOUT EN ÉVITANT UNE DÉPENDANCE À LONG TERME AUX SERVICES OFFERTS PAR LA MAISON DU PARC.

LES PERSONNES AIDÉES

Depuis les dernières années, nous observons une augmentation du nombre de problèmes vécus par les demandeurs et les personnes hébergées. En effet, un nombre de plus en plus grand présente, en plus de problèmes liés au VIH-sida, des problèmes de toxicomanie, de santé mentale, de co-infection (VHC), d'itinérance, de misère sociale, de criminalité et de dépendances de toutes sortes.

LES DEMANDES D'ADMISSION

Cette année, les références provenaient principalement de centres hospitaliers. Il y a eu une baisse des demandes due à la COVID-19. Nous avons reçu un total de 27 demandes d'admission. La capacité d'accueil de la Maison du Parc a permis de répondre à 22 % des demandes reçues et complétées : 4 personnes ont été admises, tous des hommes.

Notons que deux personnes supplémentaires ont été acceptées (non compilées dans la statistique ci-dessus) : les personnes ne se sont pas présentées à l'admission.

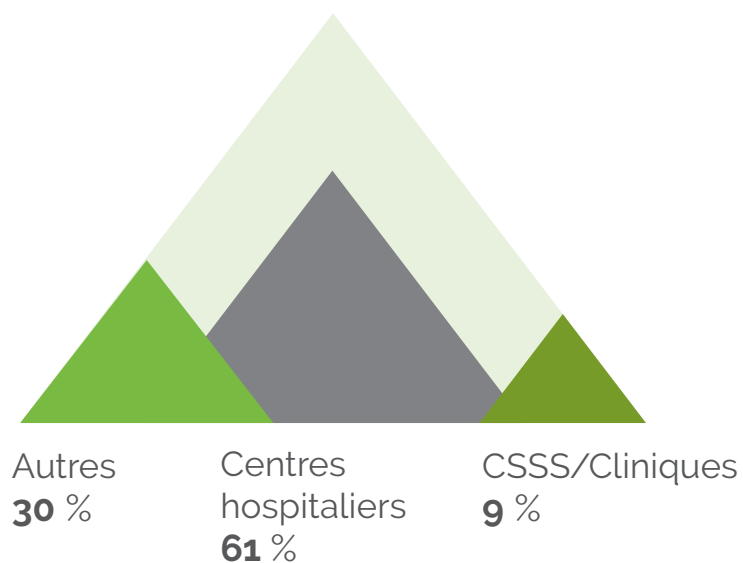
Pour l'ensemble des demandes d'admission acceptées, 100 % des demandeurs sont de sexe masculin. L'âge moyen se situe à 57 ans. La personne la plus jeune avait 36 ans et la plus âgée avait 71 ans.

Dans 78 % des demandes d'admission, les personnes n'avaient plus de domicile fixe. 74 % présentaient des problèmes de dépendance et 3 % présentaient une double infection VIH/VHC. Le décompte des CD4 variait de 33 à 720 et la charge virale de < 20 à plus de 1 131 623.

Depuis quelques années, nous observons une augmentation des résidents admis dans le but de donner un répit à leurs proches aidants. Pour la cinquième fois en 2020-2021, nous avons compilé les données reliées à cette réalité.

DEUX DE NOS RÉSIDENTS ONT ÉTÉ HÉBERGÉS POUR VENIR EN AIDE À UN PROCHE AIDANT, POUR UN TOTAL DE 472 JOURNÉES D'HÉBERGEMENT.

PROVENANCE DES DEMANDES D'ADMISSION



LES PERSONNES HÉBERGÉES

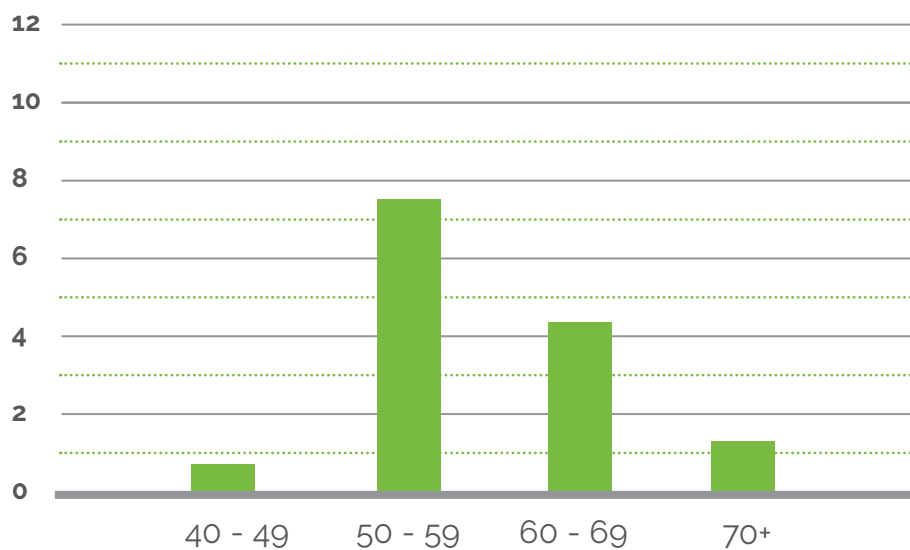
Au total, 14 personnes ont été hébergées pendant l'année : 93 % étaient de sexe masculin et 7 % de sexe féminin.

La majorité des personnes hébergées sont démunies financièrement (71 % vivent de la sécurité du revenu et 29 % bénéficient de pensions ou d'une autre source de revenus).

La moyenne d'âge se situe à 59 ans. La plus jeune personne accueillie avait 41 ans et la plus âgée 74 ans.

PERSONNES HÉBERGÉES EN 2020-2021

Résidents (n = 14) Groupe d'âge



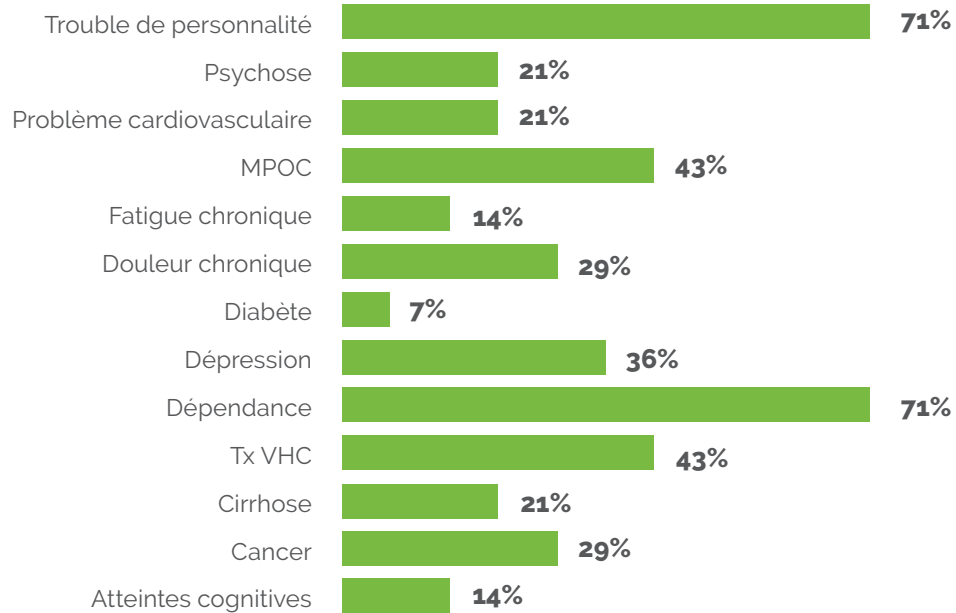
PRINCIPAUX PROBLÈMES DE SANTÉ EN PLUS DU VIH-SIDA

Cette année, 29 % des personnes hébergées étaient atteintes du cancer, à différents stades, 22 % vivaient avec des atteintes cardiovasculaires et 72 % présentaient des troubles de personnalité. De plus, certains vivent avec des déficits cognitifs ou présentent des atteintes cognitives.

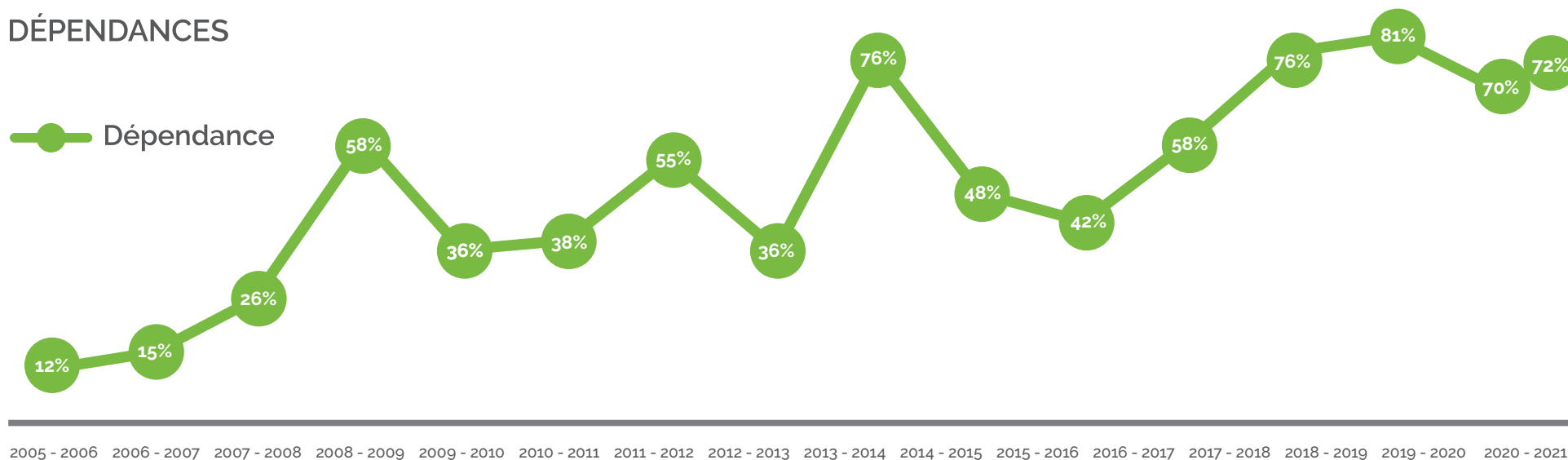
Aucun résident n'a été infecté par la COVID-19.

Depuis son ouverture, la Maison du Parc a toujours accueilli des personnes ayant des problèmes de dépendance, sans jugement. Le nombre de demandes d'aide pour cette clientèle est toujours présent et s'avère en hausse par rapport à l'année dernière.

PRINCIPAUX PROBLÈMES DE SANTÉ EN PLUS DU VIH



DÉPENDANCES

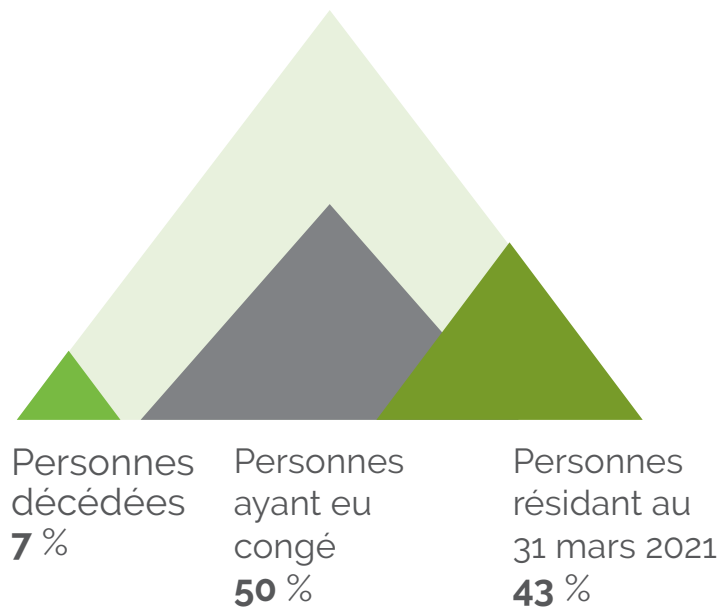


SITUATION DES PERSONNES HÉBERGÉES EN 2020-2021

Sur l'ensemble des personnes hébergées ayant eu congé au cours de l'année, 100 % ont séjourné moins d'un an à la Maison du Parc. Une personne est décédée, après un séjour de 137 jours. Elle était âgée de 60 ans.

SITUATION DES PERSONNES HÉBERGÉES EN 2020-2021

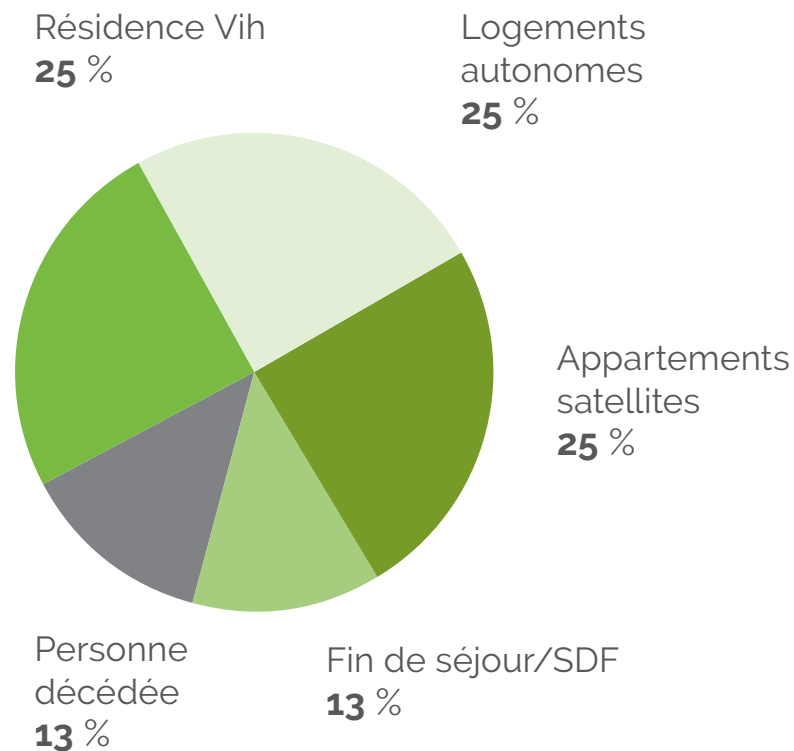
(n=14)



ORIENTATION AU CONGÉ

Huit personnes ont quitté la Maison du Parc pendant l'année. De ce nombre, deux personnes sont retournées en logement autonome et deux avec un suivi posthébergement. Deux personnes ont été dans des résidences VIH. Nous avons dû mettre un terme au séjour d'une personne pour non-respect du code de vie de la Maison et une personne a décidé de retourner vivre sans domicile fixe. Une personne est décédée.

ORIENTATION AU CONGÉ (n=8)



UN MILIEU DE FORMATION ET DE STAGES

Le partage et le transfert d'expérience et d'expertise font partie du rôle social de la Maison du Parc en regard de la cause du VIH-sida.

Chaque année, des stagiaires viennent se familiariser avec l'intervention communautaire spécifique à notre organisme. Nous avons aussi collaboré avec des organismes qui œuvrent en réinsertion sociale pour des personnes ayant des troubles légers de santé mentale.

Les domaines de stages sont multiples et touchent l'assistance et la prestation de soins, l'intervention psychosociale, la réadaptation et la réinsertion sociale, l'alimentation et la nutrition, l'entretien des installations, etc. La durée des stages est variable et adaptée aux objectifs d'apprentissage.

**EXCEPTIONNELLEMENT,
NOUS N'AVONS REÇU AUCUN
STAGIAIRE CETTE ANNÉE**

LES STAGIAIRES EN 2020-2021

DISCIPLINE	INSTITUTION	N	PROVENANCE
Étudiants en médecine	N/A	N/A	
In Community Urban (médecine)	N/A	N/A	
In Community Urban (médecine)	N/A	N/A	
Infirmières	N/A	N/A	

CES GENS QUI S'IMPLIQUENT

La Maison du Parc existe parce que le VIH-sida est toujours présent, que des personnes sont toujours en besoin d'aide et que des individus mettent en commun leurs efforts et leur implication pour les soutenir. Ce sont :

- Les personnes vivant avec le VIH qui permettent de suivre l'évolution des besoins et qui aident dans la Maison à la mesure de leurs capacités.
- Les employés qui ont choisi le milieu communautaire et la cause du VIH-sida.
- Les bénévoles qui viennent en renfort à raison de plus de 1325 heures cette année ces heures de bénévolat ont été faites dans le cadre de la captation vidéo de notre concert-bénéfice et des activités du conseil d'administration.
- Les administrateurs qui protègent, défendent la mission et acceptent de siéger bénévolement au conseil d'administration.
- Les membres actifs ou honoraires qui soutiennent l'organisme.
- Les donateurs et amis de la Maison qui assurent la survie financière et la capacité de développer de nouveaux programmes.
- Les partenaires qui font preuve de collaboration et de concertation.

NOTRE FINANCEMENT : COLLECTE DE FONDS

Depuis plusieurs années, la Maison du Parc est active dans la recherche de financement et compte une employée à temps plein pour la collecte de fonds. Cette année, nous avons reçu l'appui financier de plus de 500 donateurs comprenant des fondations, des individus et des compagnies privées.

ÉVÉNEMENTS DE COLLECTE DE FONDS EN 2020-2021

Concert Voix d'espoir, présenté virtuellement, dans le cadre de la Journée mondiale du sida, activité-bénéfice organisée en collaboration avec l'Association des musiciens de l'Orchestre symphonique de Montréal et le chœur de l'église de St. Andrew et St. Paul.

À cause de la pandémie, nous n'avons pu présenter notre événement Oh La! La!!

NOUS TENONS
À REMERCIER
DE TOUT CŒUR
NOS DONATEURS,
PARTENAIRES
FINANCIERS ET
BÉNÉVOLES QUI
CONTINUENT À NOUS
APPUYER ET SANS QUI
NOUS NE POURRIONS
POURSUIVRE NOTRE
MISSION.

SOURCES DE REVENUS 2020-2021

Ministère de la Santé et des services sociaux	418 582 \$
Subvention salariale d'urgence du Canada	175 681 \$
Compte d'urgence pour entreprises canadiennes	24 917 \$
Ville de Montréal - fonds d'urgence COVID-19	4 625 \$
Dons et collectes de fonds	221 863 \$
Hébergement	101 770 \$
Subvention salariale Emploi-Québec	14 181 \$
Divers	1 852 \$
Total	963 471 \$

Nous soulignons l'apport de Moisson Montréal qui a distribué 6 495 kilogrammes de denrées à la Maison du Parc entre le 1^{er} avril 2019 et le 31 mars 2020, représentant une valeur de 37 021 \$. Nous remercions spécialement le Restaurant Robin des bois pour tous les petits plats offerts gracieusement pendant la pandémie.

NOS AFFILIATIONS

La Maison du Parc est membre de la Coalition des organismes communautaires québécois de lutte contre le sida (COCQ-sida), du Regroupement intersectoriel des organismes communautaires de Montréal (RIOCM), de la Table des organismes communautaires montréalais de lutte contre le sida (TOMS), de la Fédération des OSBL d'habitation de Montréal (FOHM) ainsi que de la Chambre de commerce gaie du Québec.

NOS PARTENAIRES OSBL



Les maisons d'hébergement VIH-sida, spécialement Les Hébergements de l'Envol, Maison d'Hérelle, Maison Dominique et Sidalys.



La Maison Plein Cœur pour ses studios et l'aide au transport des résidents.



Table provinciale des maisons d'hébergement communautaire VIH/sida du Québec



Moisson Montréal pour son précieux soutien en nourriture et autres denrées, nous avons reçu, cette année des denrées d'une valeur totalisant plus de 35 400 \$.

NOS PARTENAIRES DU RÉSEAU DE LA SANTÉ

➤ Le Centre hospitalier de l'Université de Montréal (CHUM) : les équipes des Unités hospitalières de recherche, d'enseignement et de soins sur le sida (UHRESS).

➤ Le Centre universitaire de santé McGill (CUSM).

➤ Le CLSC du Plateau-Mont-Royal, en particulier les soins à domicile.

➤ Le CLSC des Faubourgs.

➤ La Clinique l'Actuel

➤ La Clinique du Quartier latin

➤ La Pharmacie Martin Duquette.

➤ La Pharmacie Pharmaprix Dorothée Minville.

➤ La Pharmacie Morin.

➤ La Pharmacie Jean Coutu, J. Dansereau, J. Dubois & M. Nguyen

UN GRAND
MERCI À
TOUS DE
NOUS
SOUTENIR
DANS LA
RÉALISATION
DE NOTRE
MISSION!